

Päiväys 29.8.2017

Lehdistötiedote selvityksen tulostilaisuudesta

Kaupunkiasumisen kysyntä kasvussa KUUMA-kunnissa

Väljä omakotitaloasuminen on saanut haastajia KUUMA-kuntien asukkaiden asuinhaaveissa. KUUMA-asuminen 2040 -hankkeessa tehty asukaskysely paljasti, että kunnille ominaisen omakotiasumisen rinnalla kiinnostavat myös kaupunkimainen kerrostaloasuminen ja aiempaa kompaktimpi pientaloasuminen. Hankkeessa tehdyn tilastotarkastelun mukaan vuosina 2006–2016 omakotirakentamisen volyyymi on selvästi laskenut seudulla, kun taas kerrostaloasuntojen rakentamisen kasvanut.

Selvityksen keskeinen lopputulema on se, että seudun kunnilla on tarve harkita asumisen kokonaiskonseptia uudelleen, sillä menneiden vuosikymmenien asumisratkaisulla ei vastata tulevaisuuden asumisen tarpeisiin. Tästä syystä seudun kuntien on kehitettävä uusia asumisen konsepteja ja ratkaisuja, sillä asumispreferenssit urbanisoituvat ja eriytyvät yhä moninaisemmiksi, jolloin asumiseen ei ole enää osoitettavissa yhtä kaikille sopivaa mallia. Selvityksen tulokset jakautuivat kolmeen päätulokseen:

- 1. seudun muuttovoitto eriytyy ja asuntotuotantotarve siirtyy keskustoihin*
- 2. asumisen tarpeet ja toiveet muuttuvat*
- 3. kuntien profiloinnissa ja vetovoimatekijöissä on kehitettävää*

Selvityksessä esitetään seudun kunnille kaksi erilaista asumisen mallia, joilla pyritään vastaamaan tulevaisuuden muuttuviin asumisen tarpeisiin: 1. *urbaanit pikkukaupungit* - urbaanien kuntien asumisen malli, jossa tunnistetaan kaupungistumiskehitys voimavaraksi ja vetovoimatekijäksi sekä 2. *monipuolisen asumisen KUUMA-kunnat*. Uusilla asumisen malleilla tavoitellaan vetovoimaisempaa KUUMA-seutua.

KUUMA-seutuun kuuluu seuraavat 10 pääkaupunkiseudun kehyskuntaa: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti. KUUMA-seudulla asuu lähes 320 000 asukasta.

KUUMA-asuminen 2040 -hanke on seudun kaavoittajista koostuvan kaavoitusjaoston käynnistämä. Hanke alkoi vuonna 2016 ja sen tulosraportti julkaistaan 31.8.2017.

Lehdistötilaisuus selvityksen tuloksista järjestetään Pasilan Sokos Hotellissa 31.8.2017 klo 9.00, minkä yhteydessä on mahdollista haastatella hankkeen koordinaattoria. Tervetuloa!

Lisätiedot projektikoordinaattori Jaakko Huttuselta

jaakko.huttunen@jarvenpaa.fi

040-3153003

Selvitys on luettavissa täältä: kuuma.fi/asuminen2040